



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/11-07-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 111/2025

Θέμα 12^ο: Έγκριση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο, του αναδασμού έτους 1963-1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με την επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου.

Σήμερα, την 11^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8267/7.7.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 7 Ιουλίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος	1. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 4. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος

8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 16. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 17. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Ελευθέριος Στοιΐλας, Δημ. Σύμβουλος 20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
--	--

	14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος Δροσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Ηράκλειας: α) στον Αθλητικό Όμιλο Ηράκλειας (ΑΟΗ), για τη δήλωση συμμετοχής του για το έτος 2025-2026 στα πρωταθλήματα της Ε.ΚΑ.Σ.Α.ΜΑ.Θ., καθώς και για τις προπονήσεις των τμημάτων ακαδημιών, αγοριών και κοριτσιών, παιδικού, εφηβικού και ανδρικού τμήματος και β) στην Αθλητική Ακαδημία «ΤΑ ΑΣΤΕΡΙΑ» για το έτος 2025-2026», «Καθορισμός της αμοιβής δικηγόρου Αθηνών για την εκπροσώπηση του Δήμου Ηράκλειας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου σχετικά με την προσφυγή κατά της υπ'αρ. 12/2025 Πράξης του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Σερρών», «Πρόωρη λύση της υπ'αρ. 72/23.1.2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Δασοχωρίου». Το πρώτο θέμα είναι κατεπείγον, αφού πρέπει ο Α.Ο.Η. εμπρόθεσμα, μέχρι 25.7.2025, να υποβάλει τη δήλωση συμμετοχής στο πρωτάθλημα. Το δεύτερο θέμα είναι κατεπείγον, αφού η υπόθεση θα εκδικαστεί μέχρι τα τέλη Ιουλίου. Το τρίτο θέμα κρίνεται κατεπείγον, διότι θα πρέπει το συντομότερο δυνατόν μετά από κάποιες διαδικασίες να αναδειχθεί νέο πρόσωπο για την εκμετάλλευση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Δασοχωρίου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 196/2025 ομόφωνη απόφαση της δημοτικής επιτροπής, την υπ'αρ. 1836/19.2.2025 σχετική αίτηση για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οποία καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την κατασκευή εισόδου-εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους

1963-64 του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας του δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 13.312,00 τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο, ενώ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 13.530,00 τ.μ, ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με την παρακείμενη αγροτική και κατ' επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη το Β.Δ 465/1970, όπως ισχύει, την ερμηνευτική εγκύκλιο 11/αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-04-2007 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, το άρθρο 5 της Υ.Α 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, την υπ'αρ. 196/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και την υπ'αρ. 1836/19.2.2025 αίτηση για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την κατασκευή εισόδου - εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο του αναδασμού, έτους 1963-64, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας του δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 13.312,00 τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο, ενώ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 13.530,00 τ.μ, ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με την επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με την παρακείμενη αγροτική και κατ' επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 111/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 13.25
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογράφes	Υπογράφes

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 24.7.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου